

Письмо № Д23и-5328 от 07.11.2013 о ведении государственного реестра кадастровых инженеров и осуществлении кадастрового учета

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенному в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

1. Согласно статье 30 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) органом кадастрового учета ведется государственный реестр кадастровых инженеров.

В государственный реестр кадастровых инженеров вносятся следующие сведения о кадастровом инженере: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения, номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации; дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата; дата и основание аннулирования квалификационного аттестата.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 30 Закона о кадастре кадастровый инженер в срок не позднее чем тридцать рабочих дней со дня изменения указанных в пункте 1, 2, 3 или 4 части 2 статьи 30 Закона о кадастре сведений обязан уведомить об этом орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета. Соответствующее уведомление в письменной форме, заверенное подписью и печатью кадастрового инженера, представляется в указанные органы кадастровым инженером или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Орган кадастрового учета вносит в государственный реестр кадастровых инженеров соответствующие изменения, касающиеся сведений о таком кадастровом инженером, в срок не более чем один рабочий день со дня получения указанного уведомления.

Таким образом, Законом о кадастре предусмотрен порядок актуализации сведений государственного реестра кадастровых инженеров.

Следует отметить, что согласно пунктам 12, 15 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 (далее – Положение о паспорте), замена паспорта производится не позднее 30 дней после наступления следующих обстоятельств:

- достижение возраста, предусмотренного пунктом 7 Положения о паспорте;
- изменение гражданином в установленном порядке фамилии, имени, отчества, изменение сведений о дате (число, месяц, год) и / или месте рождения;
- изменение пола;
- непригодность паспорта для дальнейшего использования вследствие износа, повреждения или других причин;
- обнаружение неточности или ошибочности произведенных в паспорте записей.

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, моментом изменения сведений, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 части 1 статьи 30 Закона о кадастре, является момент получения гражданином нового паспорта.

Дополнительно сообщаем, что Закон о кадастре не предусматривает уведомления кадастровым инженером органа кадастрового учета в случае замены квалификационного аттестата. Сведения о выданном, в том числе в случае замены квалификационного аттестата в орган кадастрового учета представляет орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, в соответствии с частью 4 статьи 29 Закона о кадастре.

2. Согласно части 10 статьи 38 Закона о кадастре образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям гражданского [законодательства](#), земельного [законодательства](#), лесного [законодательства](#), водного [законодательства](#), градостроительного [законодательства](#) и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям к земельным участкам. Если в соответствии с федеральным законом образование земельных участков должно осуществляться с учетом проекта межевания территории, проекта межевания земельного участка или земельных участков или иного предусмотренного федеральным законом документа, местоположение границ данных земельных участков определяется с учетом такого документа.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Частями 5, 7 статьи 26 Закона о кадастре установлено, что осуществление государственного кадастрового учета приостанавливается в случае, если заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, а также если одна из границ земельного участка пересекает границы муниципального

образования и (или) границы населенного пункта, за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования и (или) границ населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, в указанном в обращении случае, при отсутствии кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета возможно только после устранения пересечения границы земельного участка с границей населенного пункта.